



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Ул. Кнегиње Зорке бр. 2, Београд

Посл. бр. **ИИ 147/15**

Дана: 07.10.2025. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **MILOS PROPORTIES DOO Beograd, Београд - Савски Венац, ул. САРАЈЕВСКА бр. 81, МБ 21867756, ПИБ 113444965**, чији је пуномоћник адв. Спасенија Лазревић, Београд - Савски Венац, САРАЈЕВСКА бр. 81, против извршног дужника **011 PLUS DOO, PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE VRANIĆ, БЕОГРАД - ВРАНИЋ, ул. БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА бр. 440, МБ 20436875, ПИБ 105688752**, а ради наплате новчаног потраживања, у складу са чланом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

I ОДРЕЂУЈУ СЕ спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Другог одновног суда у Београду 3 Ии 138/15 од 18.03.2015. године, **на се одређују услови продаје на првом усменом јавном надметању, непокретности у ванкњижном власништву извршног дужника 011 PLUS DOO, PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE VRANIĆ, БЕОГРАД - ВРАНИЋ, ул. БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА бр. 440, МБ 20436875, ПИБ 105688752, и то предметна продаја:**

- **Стамбено пословни објекат у изградњи, спратност По1+По2+Пр+6, постојећег на грађевинској парцели формираној од катастарске парцеле 6545/1 КО Вождовац, у улици Војводе Степе бр. 198, у Београду, укупне БРГП свих етажа објекта (обрачунато по ЈУС-у) 3.846,06 м2, од чега је надземна 2.711,64 м2, а подземна 1.133,42 м2, укупна БРГП, обрачуната по ГП-у је 2.616,50 м2, од чега је надземна 2.616,50 м2, кат.парц. 6545/1 КО Вождовац, по основу Решења о одобрењу за изградњу IX-04 бр. 351-283/08 од 05.08.2008. годне, издатог од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за спровођење планова и припрему за грађење, правноснажно 25.08.2008. године и потврде о пријему документације IX-18 бр. 351.2-409/2008 године од 28.01.2009. године и одлуке о повећању оснивачког**

Адреса: Кнегиње Зорке бр. 2, Београд, телефони: 011/344-7167; 069/344-7167;

e-mail: mihailo@izvrsiteljdragovic.rs

Матични број: 62843900, ПИБ: 107580774, рачун број: 205-0000000178445-96 NLB Komercijalna banka AD

капитала Привредног друштва „ТАШ 011 ПЛУС“ доо од 13.11.2008. године, а која непокретност је у једином и искључивом ванкњижном власништву извршног дужника.

II На непокретности која је предмет продаје уписани су следећи терети:

- Забележба Решења о извршењу 3 Ии 138/15 од 18.03.2015. године

III Закључком Ии 147/15 од 02.10.2025. године, јавни извршитељ Михаило Драговић из Београда утврдио је тржишну вредност непокретности из става I овог закључка у износу од **363.196.000,00 динара**.

IV На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

V Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VI Прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **28.10.2025. године у 11 часова** у просторијама канцеларије поступајућег јавног извршитеља на адреси у Београду, Кнегиње Зорке број 2, четврти спрат, канцеларија број 4.

VII Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, односно у износу од **36.319.600,00 динара** и о томе обавестили извршитеља.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд, (са напоменом - јемство за учествовање на јавном надметању и позивом на број Ии 147/15). Јемство се мора положити најкасније на дан **27.10.2025. године уплатом до 17 часова**.

IX Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности која се пријаве до 17.10.2025. године електронским путем на mail **mihailo@izvrsiteljdragovic.rs** до 17 часова, омогућиће се разгледање непокретности на дан 20.10.2025. године у 11 часова

XII Закључак о продаји објавиће се:

- на огласној табли Коморе извршитеља,
- на електронској огласној табли Другог основног суда у Београду.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Михаило Драговић